

リノベーション住宅【ReLive:リライブ】× にいがた安心こむすび住宅

長岡市青葉台5丁目	5LDK+基礎収納	子育て世帯・若者夫婦世帯 限定価格
	駐車4台可	2,098 万円(税込み)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合	第三者機関によるインスペクション(建物現況調査)実施
既存住宅かし保険5年	アフター点検2年



おすすめポイント

- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- 対面キッチンの5LDK+基礎収納、駐車4台可
- 閑静な住宅街、前面道路消雪設備有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年5月完了

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- エコキュート給湯器新品
- フロア材一部新品
- 建具一部新品
- クロス貼替
- 外壁一部貼替・塗装
- 玄関ドア新品(スマートキー対応)
- モニターホン新品
- 駐車場増設
- カッボード新品
- 洗面化粧台新品(2箇所)
- トイレ新品(2箇所)
- 畳新品
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム済



公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅のことです。詳細は新潟県宅地建物取引業協会までお問合せください
TEL025-247-1177

- 【周辺施設】
- ・太陽ゆうゆう保育園
 - ・時計台公園
 - ・長岡ニュータウン運動公園
 - ・国営越後丘陵公園
 - ・業務スーパー
 - ・ひらせいホームセンター

約240m
約300m
約700m
約2.4km
約1.5km
約1.6km

住所	長岡市青葉台5丁目51番地4
地番	長岡市青葉台5丁目51番4
交通	駅 JR信越本線「来迎寺駅」約7.6km バス停 越後交通「時計台公園」約350m(徒歩5分)
土地面積	登記:242.53㎡(73.36坪)
道路負担	-
建物面積	1階:96.47㎡ 2階:86.04㎡ 合計:182.51㎡(55.20坪)
建物構造	木造瓦葺2階建
築年月日	平成10年10月15日
増改築	-
間取り	5LDK+基礎収納
駐車場	4台可
設備	公営水道、公共下水、オール電化
接面道路	北東側約8.0m公道、南西側約31.5m公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%(角地等緩和)
容積率	80%
学区	青葉台小学校(約600m)、青葉台中学校(約1.4km)
備考	・子育て世帯:15歳以下の子を有する世帯 ・若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ・子育て世帯・若者夫婦世帯以外の方の販売価格は弊社にお問合せください

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和8年6月11日更新



株式会社

アクシア・トラスト

売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

- 物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となります。
- 固定資産税 66,374円(令和8年度)