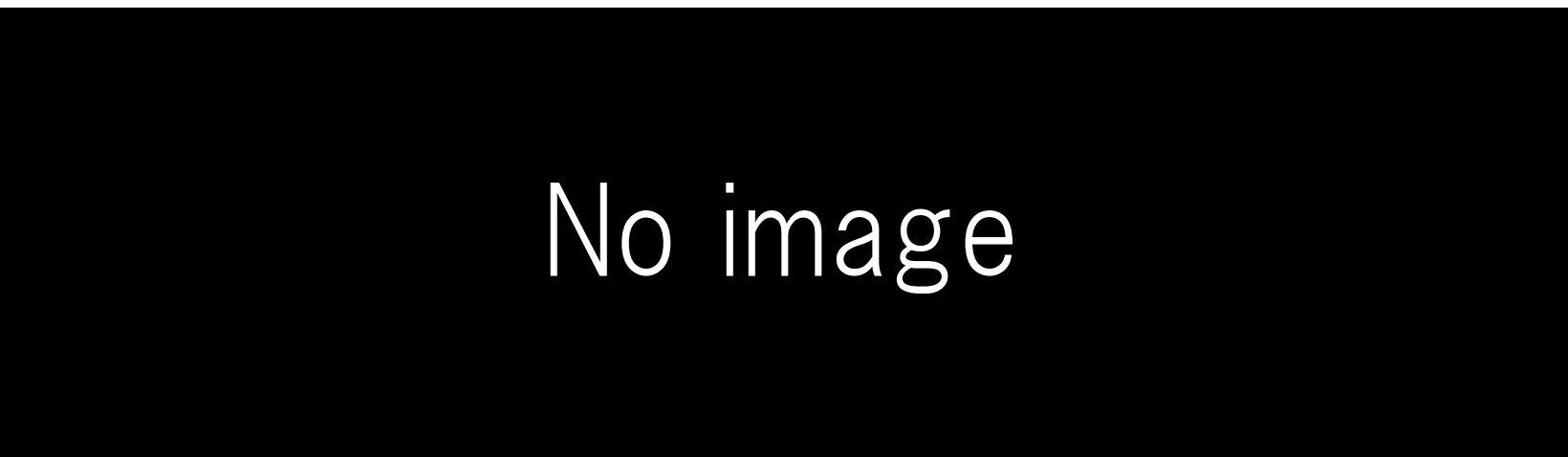


リノベーション住宅【ReLive:リライブ】× にいがた安心こむすび住宅

南蒲原郡田上町大字川船河	5LDK	子育て世帯・若者夫婦世帯 限定価格
	駐車3台可	1,398 万円(税込み)

安心安全の標準仕様

国の定めた 「安心R住宅」の基準に適合	第三者機関による インスペクション(建物現況調査)実施
既存住宅かし保険5年	アフター点検2年
※リノベーション工事完了後に適合予定です	



現地案内図



おすすめポイント

- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- 平成24年新築
- 対面キッチンの5LDK
- 駐車3台可(カーポート2台分)
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年7月予定

- | | |
|----------|------------|
| ■クロス一部貼替 | ■外壁塗装 |
| ■畳表替え | ■ガスコンロ新品 |
| ■給湯器交換 | ■白蟻防蟻工事 |
| ■水道管洗浄 | ■モニターホン新設 |
| ■鍵交換 | ■ハウスクリーニング |

※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定



- 【周辺施設】
- ・竹の友幼稚園
 - ・YOU遊ランド
 - ・セブンイレブン加茂田上店
 - ・ファミリーマート田上川船河店
 - ・SAITOビアレマート田上店
 - ・クスリのアオキ新潟田上店

- 約3.0km
- 約3.4km
- 約750m
- 約1.0km
- 約850m
- 約1.2km

住 所	南蒲原郡田上町大字川船河乙28番地2
地 番	南蒲原郡田上町大字吉田新田馬沢甲470-1、大字川船河字茗ヶ谷道下乙128
交 通	駅 JR信越本線「羽生田駅」約2.3km バス停 泉観光バス「川船」約400m(徒歩5分)
土地面積	登記:243.70㎡(73.71坪)
道路負担	-
建物面積	1階:77.85㎡ 2階:66.24㎡ 合計:144.09㎡(43.58坪)
建物構造	木造かわらぶき2階建
築年月日	平成24年7月18日
増 改 築	-
間 取 り	5LDK
駐 車 場	3台可
設 備	公営水道、浄化槽、都市ガス
接面道路	東側約5.5m公道
土地権利	所有権
地 目	宅地
区域区分	非線引き区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容 積 率	200%
学 校 区	羽生田小学校(約1.7km)、田上中学校(約3.3km)
備 考	・子育て世帯:15歳以下の子を有する世帯 ・若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ・子育て世帯・若者夫婦世帯以外の方の販売価格は弊社にお問合せください

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和8年7月14日更



売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

- 物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となります
- 固定資産税 78,460円(令和8年度)

