

リノベーション住宅【ReLive:リライブ】× にいがた安心こむすび住宅

南蒲原郡田上町大字川船河

5LDK

駐車3台可

子育て世帯・若者夫婦世帯 限定価格

1,398 万円(税込み)

安心安全の標準仕様

国の定めた
「安心R住宅」の基準に適合

第三者機関による
インスペクション(建物現況調査)実施

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年



現地案内図

南蒲原郡田上町大字川船河乙128番地2



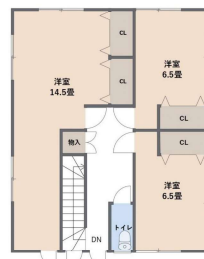
おすすめポイント

- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- 平成24年新築
- 対面キッチンの5LDK
- 駐車3台可(カーポート2台分)
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年8月完了

- クロス一部貼替
- 外壁塗装
- 畳表替え
- ガスコンロ新品
- 給湯器交換
- 白蟻防蟻工事
- 水道管洗浄
- モニターホン新設
- 鍵交換
- ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム済



【周辺施設】
・竹の友幼稚園
・YOU遊ランド
・セブンイレブン加茂田上店
・ファミリーマート田上川船河店
・スーパーのアオキ
・クスのアオキ新潟田上店

約3.0km
約3.4km
約750m
約1.0km
約1.2km
約1.2km

住 所	南蒲原郡田上町大字川船河乙128番地2
地 番	南蒲原郡田上町大字吉田馬沢甲470-1、大字川船河字ケ谷道下乙128-2
交 通	駅 JR信越本線「羽生田駅」約2.3km バス停 泉観光バス「川船」約400m(徒歩5分)
土地面積	登記:243.70㎡(73.71坪)
道路負担	-
建物面積	1階:77.85㎡ 2階:66.24㎡ 合計:144.09㎡(43.58坪)
建物構造	木造かわらぶき2階建
築年月日	平成24年7月18日
増 改 築	-
間 取 り	5LDK
駐 車 場	3台可
設 備	公営水道、浄化槽、都市ガス
接面道路	東側約5.5m公道
土地権利	所有権
地 目	宅地
区域区分	非線引き区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容 積 率	200%
学 校 区	羽生田小学校(約1.7km)、田上中学校(約3.3km)
備 考	・子育て世帯:15歳以下の子を有する世帯 ・若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ・子育て世帯・若者夫婦世帯以外の方の販売価格は弊社にお問合せください

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和8年8月25日更新



株式会社

アクシア・トラスト

売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

- 物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となります。
- 固定資産税 78,460円(令和8年度)