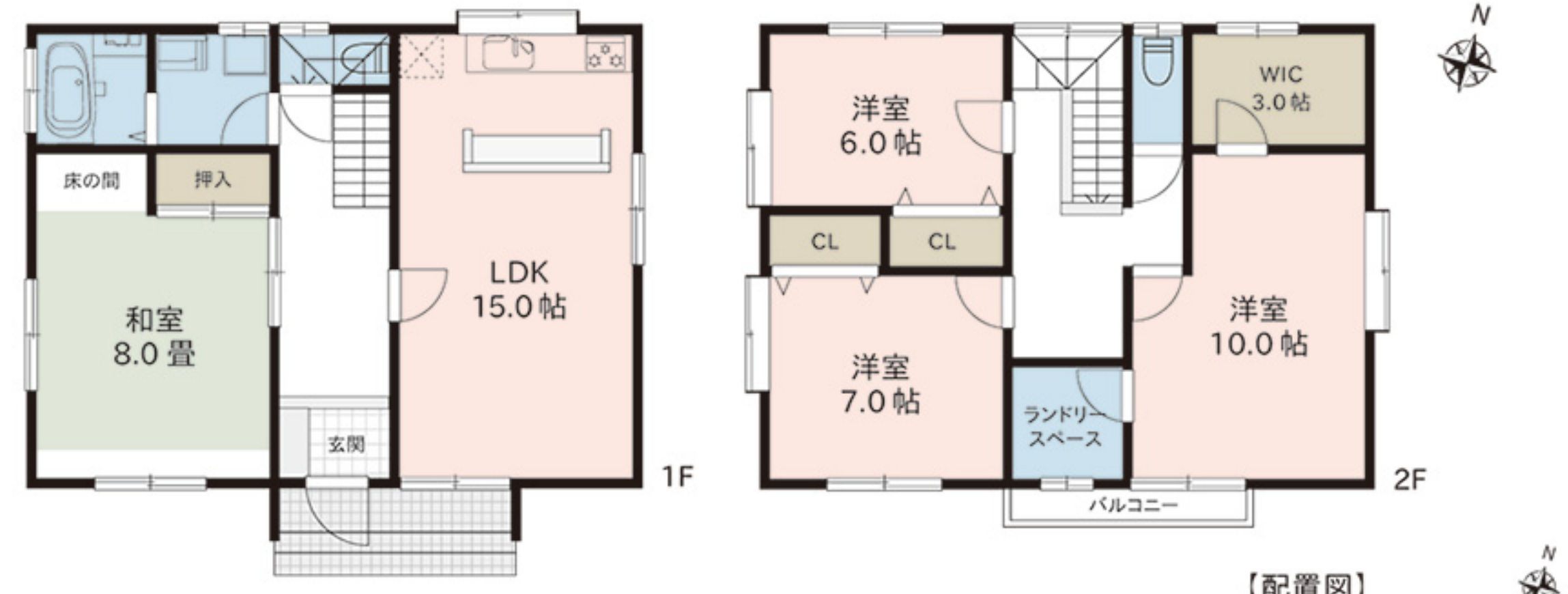




販売価格 **PRICE DOWN**

1,898 (税込) 万円

- ★ 4LDK+WIC 全居室 6 帖以上
- ★ 水まわり機器全て新品 食洗機付キッチン
- ★ 前面道路に消雪設備あり



住地交 所 長岡市青葉台四丁目 13 番地 7
番 長岡市青葉台四丁目 13 番 7
通 JR 信越本線「来迎寺」駅 約 7.7km
越後交通「青葉台 2 丁目」バス停 徒歩 4 分 (約 320m)

土地面積 251.66㎡ (76.12 坪)
道路負担 -
建物面積 1F: 62.15㎡ 2F: 62.15㎡ 合計: 124.30㎡ (37.60 坪)
建物構造 木造合金メッキ鋼板葺 2 階建
築年月日 平成 14 年 3 月 23 日
増改築 -
間取り 4LDK+WIC (ウォークインクローゼット)
駐車場 3 台可
設備 公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路 北側約 7.9m 公道
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第 1 種低層住居専用地域
建ぺい率 50%
容積率 80%
学校区 青葉台小学校 (約 220m)、青葉台中学校 (約 920m)
公法制限 斜線制限 (北側・隣地)、高さ制限、景観法、立地適正化計画、日影規制、第 1 種高度地区、外壁後退、青葉台地区地区計画 (A 地区)
備考 ※町内会費 1,000 円/月、消雪組合費 10,000 円/年・入会時のみ別途 380,000 円
※本物件北側接面道路は認定幅員 (8.3m) より狭いため、官民境界確定手続きの結果、道路境界が現況より後退する可能性があります。

- 主なリフォーム内容** 令和 5 年 10 月完了
- ◆キッチン新品 (食洗機付)
 - ◆洗面化粧台新品
 - ◆クロス貼替・畳表替
 - ◆トイレ・洗面室 CF 張替
 - ◆照明器具新品
 - ◆駐車場増設
 - ◆ハウスクリーニング
 - ◆バス新品 (浴室乾燥機付)
 - ◆トイレ (2 箇所)・給湯器新品
 - ◆カップボード新設
 - ◆玄関ドア新品
 - ◆外壁張替、屋根・内部塗装
 - ◆TV モニターホン新品
 - ◆白アリ防蟻工事 (5 年保証)
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より 5 年間です。

- 【周辺施設】**
- 業務スーパー : 約 880m
 - ひらせい : 約 920m
 - ダイソー : 約 970m
 - 太陽ゆうゆう保育園 : 約 600m
 - ニュータウン時計台公園 : 約 310m
 - 長岡ニュータウン公園 : 約 880m
 - 長岡バイパス (国道 8 号線) : 約 1.2km

検査済 **JIO 既存住宅**
かし保険 適合住宅
既存住宅の隠れた瑕疵 (欠陥) により生じた損害を補償する保険です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設につきましては令和 5 年 6 月に調査したものであり、将来移動 (移転) または廃止される場合がございます。●万一、ご成約の際にはご了承下さい。

令和 6 年 3 月 6 日更新