

# リノベーション住宅【ReLive:リライブ】

長岡市豊詰町

4LDK  
駐車5台可

2,298 万円  
(税込)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年



## 現地案内図

長岡市豊詰町202番地6



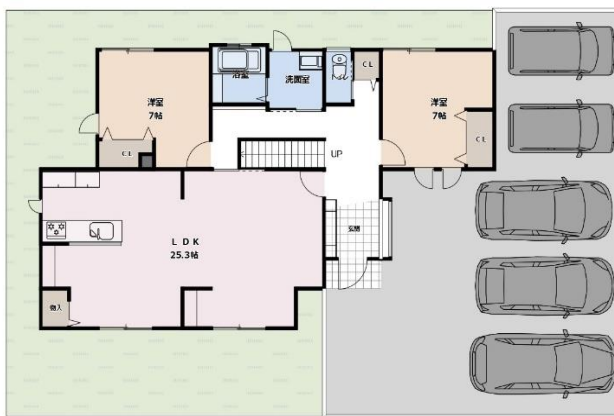
## おすすめポイント

- 広々LDK25.3帖、駐車並列5台可
- 天候や花粉に左右されないランドリースペース有
- 小さなお子様がいるご家庭も安心、幼稚園・小学校近く
- 閑静な住宅街、前面道路消雪設備有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

## 主なリノベーション内容 令和6年4月完了

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア材新品
- 建具新品
- クロス貼替
- 外壁貼替
- 玄関ドア新品(電子キー対応可)
- モニターホン新品
- 駐車場増設
- 耐震改修(新耐震基準適合)
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品
- トイレ新品(2箇所)
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- 屋根一部葺替・塗装
- Low-Eガラスサッシ新品
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング
- 断熱改修

※安心R住宅(全宅連) リフォーム済



- 【周辺施設】
- ・白ゆり学園宮内 白ゆり幼稚園 約260m
  - ・下条公園 約100m
  - ・豊詰公園 約350m
  - ・ローソン長岡旗田屋一丁目店 約700m
  - ・セブンイレブン長岡旗田屋店 約800m

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。



1F

2F

公益社団法人  
安心R住宅  
全国宅地建物取引業協会連合会

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅のことです。詳細は新潟県宅地建物取引業協会までお問合せください  
TEL025-247-1177

住所	長岡市豊詰町202番地6
地番	長岡市豊詰町202番6
交通	駅 JR信越本線「宮内駅」約2.1km バス停 越後交通「NTT前」約210m(徒歩3分)
土地面積	245.57㎡(74.28坪)
道路負担	-
建物面積	1階:94.54㎡ 2階:33.56㎡ 合計:128.10㎡(38.75坪) ※備考欄参照
建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ※備考欄参照
築年月日	昭和51年6月22日
増改築	-
間取り	4LDK
駐車場	5台可
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	北東側約8.1m公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
学校区	上組小学校(約400m)、宮内中学校(約2.2km)
備考	・固定資産税・都市計画税 48,383円(令和6年度) ・建物面積・構造は表題変更登記後に変更になる可能性があります。

令和6年5月2日更新

株式会社  
アクシア・トラスト  
AXIA TRUST

売主

新潟県知事(1)第5668号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

■物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料及びかし保険付保証明書発行手数料がかかります。