

# リノベーション住宅【ReLive:リライブ】

長岡市宝5丁目

5LDK+インナーガレージ

駐車4台可

2,698 万円  
(税込)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年



## おすすめポイント

- ゆとりがある5LDKの邸宅 宅内消雪井戸有
- 多種多様な用途 インナーガレージ有
- ガーデニング・家庭菜園に最適 土地面積99.82坪
- 閑静な住宅街、前面道路消雪設備有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

## 主なリノベーション内容 令和6年2月完了

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- 給湯器新品
- フロア材新品
- 畳新品
- 建具新品
- クロス貼替
- 外壁塗装
- モニターホン新品
- 駐車場増設
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品(2箇所)
- トイレ新品(2箇所)
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- 屋根塗装
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連) リフォーム済



1F



2F

**安心R住宅**  
公益社団法人  
全国宅地建物取引業協会連合会

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅のことです。詳細は新潟県宅地建物取引業協会までお問合せください  
TEL025-247-1177

- 【周辺施設】
- ・くろじょうこどもえん 約1.5km
  - ・中瀬公園 約180m
  - ・デイリーヤマザキ長岡宝3丁目店 約550m
  - ・ひらせいホームセンター北長岡店 約700m
  - ・クスリのアオキ下々店 約750m
  - ・原信エクスペリエンスマーケット城岡店 約1.8km

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

住所	長岡市宝5丁目4番地17
地番	長岡市宝5丁目4番17、4番18
交通	駅 JR信越本線「北長岡駅」約3.0km バス停 越後交通「宝4丁目」約350m(徒歩5分)
土地面積	330.00㎡(99.82坪)
道路負担	-
建物面積	1階:123.86㎡ 2階:57.54㎡ 合計:181.40㎡(54.87坪)※備考欄参照
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日	平成6年4月13日新築
増改築	-
間取り	5LDK+インナーガレージ
駐車場	4台可
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	北東側約7.9m公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学区	黒条小学校(約1.2km)、堤岡中学校(約1.2km)
備考	・固定資産税・都市計画税 75,921円(令和6年度) ・建物面積はインナーガレージ約19.87㎡(約6.01坪)含みません

令和6年5月2日更新

株式会社  
アクシア・トラスト  
AXIA TRUST

売主

新潟県知事(1)第5668号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

■物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料及びかし保険付保証書発行手数料がかかります。