

リノベーション住宅【ReLive:リライブ】

小千谷市大字蕨生

3LDK(4LDK対応可)

駐車3台可

1,198 万円
(税込)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合 ※1

既存住宅かし保険5年 ※2

アフター点検2年

※1・2はリノベーション工事後に適合予定です

No image

現地案内図

小千谷市大字蕨生丙516番地31



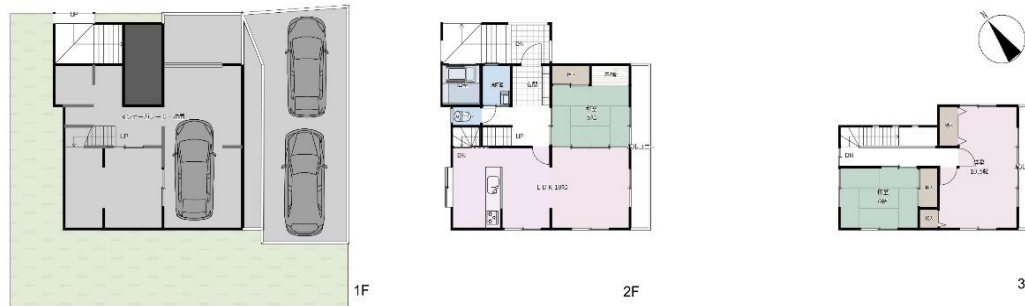
おすすめポイント

- 高床基礎3LDK(4LDK対応可)、駐車3台可
- 国道17号線へのアクセス良好
- 閑静な住宅街、前面道路消雪設備有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和6年4月完了予定

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア材一部新品
- 給湯器新品
- 建具一部新品
- クロス貼替
- モニターホン新品
- 駐車場増設
- 洗面化粧台新品
- トイレ新品
- 畳新品
- 照明器具新品
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連) リフォーム予定



- 【周辺施設】
- ・小千谷防災公園 約1.1km
 - ・セブンイレブン小千谷旭町店 約1.2km
 - ・ローソン小千谷元中子店 約1.2km
 - ・マルイ小千谷店・ハロードラック小千谷店 約1.0km
 - ・ツルハドラック小千谷旭町店 約1.2km

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

| | |
|-------|--|
| 住 所 | 小千谷市大字蕨生丙516番地31 |
| 地 番 | 小千谷市大字蕨生字上殿丙516番31 |
| 交 通 | 駅 JR上越線「小千谷駅」約1.9km バス停 越後交通「市営団地入口」約1.0km(徒歩14分) |
| 土地面積 | 198.43㎡(60.02坪) |
| 道路負担 | - |
| 建物面積 | 1階:57.12㎡ 2階:59.52㎡ 3階:38.92㎡ 合計:155.66㎡(47.08坪) ※備考欄参照 |
| 建物構造 | 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 |
| 築年月日 | 平成3年10月29日 |
| 増 改 築 | - |
| 間 取 り | 3LDK+高床基礎(インナーガレージ・物置) |
| 駐 車 場 | 3台可 |
| 設 備 | 公営水道、公共下水、都市ガス |
| 接面道路 | 北東側約6.0m公道 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 地 目 | 宅地 |
| 区域区分 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率 | 70% |
| 容 積 率 | 200% |
| 学 校 区 | 東小千谷小学校(約1.7km)、東小千谷中学校(約2.1km) |
| 備 考 | ・固定資産税・都市計画税 30,877円(令和5年度) ・高床基礎(インナーガレージ・物置) 57.12㎡(17.27坪)含む |

令和6年2月22日更新



売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

■物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料及びかし保険付保証書発行手数料がかかります。