

リノベーション住宅【ReLive:リライブ】

小千谷市大字蕨生

3LDK(4LDK対応可)

駐車3台可

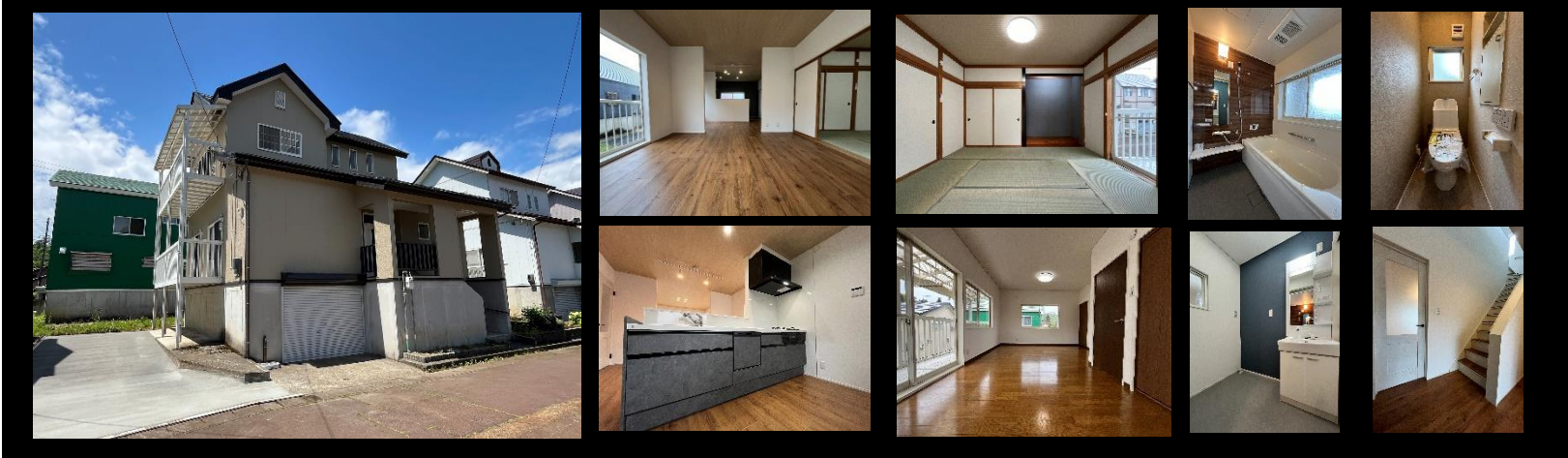
1,198 万円
(税込)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年



現地案内図

小千谷市大字蕨生丙516番地31



おすすめポイント

- 高床基礎3LDK(4LDK対応可)、駐車3台可
- 国道17号線へのアクセス良好
- 閑静な住宅街、前面道路消雪設備有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和6年4月完了

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア材一部新品
- 給湯器新品
- 建具一部新品
- クロス貼替
- モニターホン新品
- 駐車場増設
- 洗面化粧台新品
- トイレ新品
- 畳新品
- 照明器具新品
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング



公益社団法人
安心R住宅
全国宅地建物取引業協会連合会

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅のことです。詳細は新潟県宅地建物取引業協会までお問合せください
TEL025-247-1177

- 【周辺施設】
- ・小千谷防災公園 約1.1km
 - ・セブンイレブン小千谷旭町店 約1.2km
 - ・ローソン小千谷元中子店 約1.2km
 - ・マルイ小千谷店・ハロードラック小千谷店 約1.0km
 - ・ツルハドラック小千谷旭町店 約1.2km

住 所	小千谷市大字蕨生丙516番地31
地 番	小千谷市大字蕨生字上殿丙516番31
交 通	駅 JR上越線「小千谷駅」約1.9km バス停 越後交通「市宮団地入口」約1.0km(徒歩14分)
土地面積	198.43㎡(60.02坪)
道路負担	-
建物面積	1階:57.12㎡ 2階:59.52㎡ 3階:38.92㎡ 合計:155.56㎡(47.08坪) ※備考欄参照
建物構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
築年月日	平成3年10月29日
増 改 築	-
間 取 り	3LDK+高床基礎(インナーガレージ・物置)
駐 車 場	3台可
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	北東側約6.0m公道
土地権利	所有権
地 目	宅地
区域区分	非線引き区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容 積 率	200%
学 校 区	東小千谷小学校(約1.7km)、東小千谷中学校(約2.1km)
備 考	・固定資産税・都市計画税 30,702円(令和6年度) ・高床基礎(インナーガレージ・物置) 57.12㎡(17.27坪)含む

※安心R住宅(全宅連) リフォーム済

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和6年5月17日更新

株式会社
アクシア・トラスト
AXIA TRUST

売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

■物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料及びかし保険付証明書発行手数料がかかります。