

# リノベーション住宅【ReLive:リライブ】

長岡市豊2丁目

5LDK+インナーガレージ・物置

駐車3台可

2,698 万円  
(税込)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年



## 現地案内図

長岡市豊2丁目7番28号



## おすすめポイント

- 対面キッチンの5LDK、駐車3台可
- 商業施設充実、生活利便性良好
- 閑静な住宅街、前面道路消雪設備有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

## 主なリノベーション内容 令和6年5月完了

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア材新品
- 給湯器新品
- 建具新品
- クロス貼替
- 外壁貼替
- 玄関ドア新品(電子キー対応可)
- モニターホン新品
- 駐車場増設
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品(2箇所)
- トイレ新品(2箇所)
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- 屋根一部葺替・塗装
- Low-Eガラスサッシ新品
- シャッター新品(電動)
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連) リフォーム済



1F



2F

公益社団法人  
安心R住宅  
全国宅地建物取引業協会連合会

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅のことです。詳細は新潟県宅地建物取引業協会までお問合せください  
TEL025-247-1177

【周辺施設】  
・ 藤幼稚園  
・ 長岡中央総合病院  
・ センイレブ永田店  
・ 北長岡ショッピングセンターパルス  
・ 原信 川崎店  
・ リップスガーデン  
・ リップス愛宕

約220m  
約1.4km  
約550m  
約290m  
約400m  
約900m  
約1.0km

住所	長岡市豊2丁目7番28号
地番	長岡市豊2丁目830番6
交通	駅 JR信越本線「北長岡駅」約1.6km バス停 越後交通「豊町」約190m(徒歩3分)
土地面積	205.77㎡(62.24坪)
道路負担	-
建物面積	1階:114.44㎡ 2階:67.07㎡ 合計:181.51㎡(54.90坪) ※備考欄参照
建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ※備考欄参照
築年月日	平成2年6月30日
増改築	-
間取り	5LDK+インナーガレージ・物置
駐車場	3台可
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	南東側約6.0m公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	川崎東小学校(約550m)、東北中学校(約750m)
備考	・ 固定資産税・都市計画税 68,034円(令和6年度) ・ インナーガレージ・物置 32.46㎡(9.81坪)含む ・ 建物面積・構造は表題変更登記後に変更になる可能性があります。

令和6年5月17日更新

株式会社  
アクシア・トラスト  
AXIA TRUST

売主

新潟県知事(1)第5668号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

■ 物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料及びかし保険付保証書発行手数料がかかります。