

リノベーション住宅【ReLive:リライブ】

長岡市豊2丁目

5LDK+インナーガレージ・物置

駐車3台可

2,698 万円
(税込)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合 ※1

既存住宅かし保険5年 ※2

アフター点検2年

※1・2はリノベーション工事を完了後に適合予定です

No image

現地案内図

長岡市豊2丁目7番28号



おすすめポイント

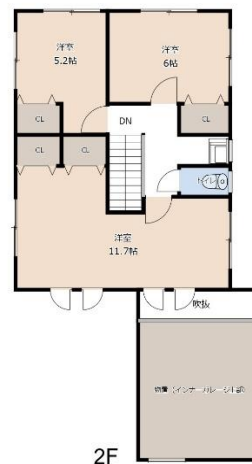
- 対面キッチンの5LDK、駐車3台可
- 商業施設充実、生活利便性良好
- 閑静な住宅街、前面道路除雪設備有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和6年5月完了予定

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア材新品
- 給湯器新品
- 建具新品
- クロス貼替
- 外壁貼替
- 玄関ドア新品(電子キー対応可)
- モニターホン新品
- 駐車場増設
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品(2箇所)
- トイレ新品(2箇所)
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- 屋根一部葺替・塗装
- Low-Eガラスサッシ新品
- シャッター新品(電動)
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング



1F



2F

- 【周辺施設】
- ・ 麟幼稚園
 - ・ 長岡中央総合病院
 - ・ セブンイレブン永田店
 - ・ 北長岡ショッピングセンターパルス
 - ・ 原信 川崎店
 - ・ リップスガーデン
 - ・ リップス愛宕

約220m
約1.4km
約550m
約290m
約400m
約900m
約1.0km

住所	長岡市豊2丁目7番28号
地番	長岡市豊2丁目830番6
交通	駅 JR信越本線「北長岡駅」約1.6km バス停 越後交通「豊町」約190m(徒歩3分)
土地面積	205.77㎡(62.24坪)
道路負担	-
建物面積	1階:114.44㎡ 2階:67.07㎡ 合計:181.51㎡(54.90坪) ※備考欄参照
建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 ※備考欄参照
築年月日	平成2年6月30日
増改築	-
間取り	5LDK+インナーガレージ・物置
駐車場	3台可
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	南東側約6.1m公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	川崎東小学校(約550m)、東北中学校(約750m)
備考	・固定資産税・都市計画税 67,960円(令和5年度) ・インナーガレージ・物置 33.09㎡(10.00坪)含む ・建物面積・構造は表題変更登記後に変更になる可能性があります。

令和6年2月22日更新

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

株式会社
アクシア・トラスト
AXIA TRUST

売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

■ 物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料及びかし保険付保証書発行手数料がかかります。