

リノベーション住宅【ReLive:リライブ】× にいがた安心こむすび住宅

長岡市高町3丁目

4LDK

駐車3台可

子育て世帯・若者夫婦世帯 限定価格

1,798 万円(税込み)

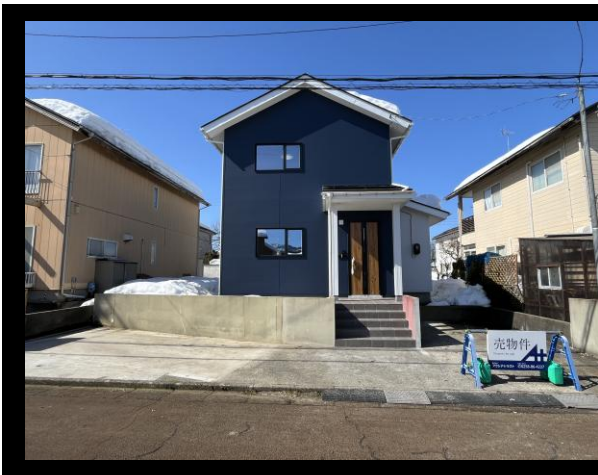
安心安全の標準仕様

国の定めた
「安心R住宅」の基準に適合

第三者機関による
インスペクション(建物現況調査)実施

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年



おすすめポイント

- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- 対面キッチンの4LDK、駐車3台可
- 閑静な住宅街、前面道路消雪設備有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年2月完了

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア材新品
- 給湯器新品
- 建具新品
- クロス貼替
- 外壁新品
- 玄関ドア新品(スマートキー対応)
- モニターホン新品
- 駐車場増設
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品
- トイレ新品(2箇所)
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- 屋根塗装
- Low-Eガラスサッシ新品
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム済



- 【周辺施設】
- ・山越保育園 約1.6km
 - ・高町公園 約100m
 - ・ローソン立川総合病院前店 約2.6km
 - ・原信花園店 約2.5km
 - ・リップス旭岡 約2.9km
 - ・立川総合病院 約3.0km



公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅のことです。詳細は新潟県宅地建物取引業協会までお問合せください。TEL025-247-1177

住所	長岡市高町3丁目858番地114
地番	長岡市高町3丁目858番114
交通	駅 JR信越本線「宮内駅」約3.8km バス停 越後交通「高町団地」約350m(徒歩5分)
土地面積	登記:246.98㎡(74.71坪)
道路負担	-
建物面積	1階:62.93㎡ 2階:52.99㎡ 合計:115.92㎡(35.06坪)
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日	平成6年10月19日
増改築	-
間取り	4LDK
駐車場	3台可
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	南東側約8.0m公道、北西側約4.0m公道(遊歩道)
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	市街化調整区域
用途地域	-
建ぺい率	50%
容積率	80%
学区	柿小学校(約1.6km)、旭岡中学校(約2.5km)
備考	・本物件は市街化調整区域内にあり、原則建築はできませんが、都市計画法第34条に定める開発許可の基準に基づき造成された開発区域内にあるため、一定の建築物の建築は可能です ・子育て世帯:15歳以下の子を有する世帯 ・若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ・子育て世帯・若者夫婦世帯以外の方の販売価格は弊社にお問合せください

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和8年2月27日更新



売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

- 物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となります。
- 固定資産税 33,388円(令和7年度)