

# リノベーションマンション【ReLive:リライブ】

エステート福寿606

5SLDK

近隣駐車場2台確保済

2,398 万円  
(税込)

## 安心安全の標準仕様

国の定めた  
「安心R住宅」の基準に適合

第三者機関による  
インスペクション(建物現況調査)実施

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年

※リノベーション工事了後に適合予定です



No image

## 現地案内図

長岡市長町一丁目2番地6-606



## おすすめポイント

- レジデンスマンション
- 5SLDK、角部屋、3面バルコニー
- 対面キッチンLDK約22帖
- ペット飼育可(細則有)
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

## 主なリノベーション内容 令和8年4月完了予定

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア材新品
- 畳新品
- 給湯器新品
- 建具一部新品
- クロス貼替
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品
- トイレ新品
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- Low-E インナーサッシ新品
- ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定



### 【周辺施設】

- ・長岡天使・聖母幼稚園 約600m
- ・神田児童公園 約190m
- ・セブンイレブン長岡福住店 約240m
- ・マルイ長岡駅前店 約650m
- ・トーアショッピングセンター 約900m
- ・吉田病院 約90m

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

住所	長岡市長町一丁目2番地6-606
地番	長岡市長町一丁目2番地6
交通	駅 JR信越本線「長岡駅」約700m(徒歩9分) バス停 越後交通「神田1丁目」約170m(徒歩3分)
土地面積	2755.43㎡(833.51坪)
占有面積	壁芯:122.32㎡(37.00坪) 登記:117.73㎡(35.61坪)
バルコニー面積	24.06㎡(7.27坪)
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 6階部分
築年月日	昭和63年7月1日
総戸数	72戸
間取り	5SLDK
駐車場	敷地内:9,000円~10,000円/月(空無) 敷地外2台:14,000円/月(空無) ※近隣駐車場2台:15,000円/月 確保済
設備	公営水道、公共下水、ガス
土地権利	所有権(敷地利用権の割合12.232/791.667)
用途地域/防火制限	近隣商業地域/準防火地域
管理費	16,200円/月
修繕積立金	20,800円/月
管理	日本ハウズイング株式会社
管理形態	全部委託/日勤
学区	阪之上小学校(約1.0km)、東中学校(約1.1km)
備考	・固定資産税・都市計画税 144,722円(令和7年度) ・エレベーター、オートロック、宅配ボックス、トランクルーム(3,000円/月) ・駐輪場(300円/月) ・ペット飼育可(細則有)、楽器可(細則有)

令和8年2月18日更新



売主

新潟県知事(1)第5668号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

■物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料及びかし保険付保証明書発行手数料がかかります。