

# リノベーションマンション【ReLive:リライブ】

エステート福寿606

5SLDK

近隣駐車場2台確保済

2,298 万円  
(税込)

## 安心安全の標準仕様

国の定めた  
「安心R住宅」の基準に適合

第三者機関による  
インスペクション(建物現況調査)実施

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年

## 現地案内図

長岡市長町一丁目2番地6-606



## おすすめポイント

- レジデンスマンション
- 5SLDK、角部屋、3面バルコニー
- 対面キッチンLDK約22帖
- ペット飼育可(細則有)
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

## 主なリノベーション内容 令和8年4月完了

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア材新品
- 畳新品
- 給湯器新品
- 建具一部新品
- クロス貼替
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品
- トイレ新品
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- Low-E インナーサッシ新品
- ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム済



公益社団法人  
全国宅地建物取引業協会連合会  
安心R住宅

安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅のことです。  
詳細は新潟県宅地建物取引業協会までお問合せください  
TEL025-247-1177

【周辺施設】  
・長岡天使・聖母幼稚園 約600m  
・神田児童公園 約190m  
・セブンイレブン長岡福住店 約240m  
・マルイ長岡駅前店 約650m  
・トーマスショッピングセンター 約900m  
・吉田病院 約90m

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

|           |                                                                                                                  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住 所       | 長岡市長町一丁目2番地6-606                                                                                                 |
| 地 番       | 長岡市長町一丁目2番地6                                                                                                     |
| 交 通       | 駅 JR信越本線「長岡駅」約700m(徒歩9分)<br>バス停 越後交通「神田1丁目」約170m(徒歩3分)                                                           |
| 土地面積      | 2755.43㎡(833.51坪)                                                                                                |
| 占有面積      | 壁芯:122.32㎡(37.00坪) 登記:117.73㎡(35.61坪)                                                                            |
| バルコニー面積   | 24.06㎡(7.27坪)                                                                                                    |
| 建物構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 6階部分                                                                                          |
| 築年月日      | 昭和63年7月1日                                                                                                        |
| 総戸数       | 72戸                                                                                                              |
| 間 取 り     | 5SLDK                                                                                                            |
| 駐 車 場     | 敷地内:9,000円~10,000円/月(空無) 敷地外2台:14,000円/月(空無)<br>※近隣駐車場2台:15,000円/月 確保済                                           |
| 設 備       | 公営水道、公共下水、ガス                                                                                                     |
| 土地権利      | 所有権(敷地利用権の割合12,232/791,667)                                                                                      |
| 用途地域/防火制限 | 近隣商業地域/準防火地域                                                                                                     |
| 管 理 費     | 16,200円/月                                                                                                        |
| 修繕積立金     | 20,800円/月                                                                                                        |
| 管 理       | 日本ハウズイング株式会社                                                                                                     |
| 管理形態      | 全部委託/日勤                                                                                                          |
| 学 校 区     | 阪之上小学校(約1.0km)、東中学校(約1.1km)                                                                                      |
| 備 考       | ・固定資産税・都市計画税 144,649円(令和8年度)<br>・エレベーター、オートロック、宅配ボックス、トランクルーム(3,000円/月)<br>・駐輪場(300円/月)<br>・ペット飼育可(細則有)、楽器可(細則有) |

令和8年7月21日更新



株式会社  
アクシア・トラスト

売主

新潟県知事(1)第5668号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

■物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料及びかし保険付保証書発行手数料がかかります。