

# 売土地

長岡市豊2丁目

1,298 万円

## 周辺施設

- ・ 鵬幼稚園 約350m
- ・ 堀金ふれあい公園 約300m
- ・ セブンイレブン長岡永田店 約500m
- ・ 原信川崎店 約270m
- ・ 北長岡ショッピングセンターパルス 約270m
- ・ リップスガーデン 約450m

No image

## 現地案内図

長岡市豊2丁目2番2号



- 建築条件なし
- 角地
- 前面道路消雪パイプ有



住所	長岡市豊2丁目2番2号
地番	長岡市豊2丁目1940番8
交通	駅 JR信越本線「北長岡駅」約2.0km バス停 越後交通「豊町」約80m(徒歩1分)
土地面積	公簿面積：242.43㎡(73.33坪)
道路負担	-
建物面積	-
建物構造	-
築年月日	-
増改築	-
間取り	-
駐車場	-
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	南西側6.0m公道、北西側6.0m
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%(角地緩和)
容積率	200%
学校区	川崎東小学校(約650m)、東北中学校(約750m)
備考	・ 建築基準法第22条区域 ・ 売買対象面積は、公簿面積とし、後日実測後の面積との間に差異が生じた場合でも、実測清算及び売主による地積更正登記は行いません

令和8年2月20日更新

売主

新潟県知事(1)第5668号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227