リノベーション住宅 【ReLive:リライブ】× にいがた安心こむすび住宅

長岡市千手1丁目

5SLDK+インナーガレージ

駐車9台可

子育て世帯・若者夫婦世帯 限定価格

2,998 万円(税込み)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合	第三者機関による インスペクション(建物現況調査)実施
既存住宅かし保険5年	アフター点検2年

※リノベーション工事完了後に適合予定です

No image

現地案内図

長岡市千手1丁目2番8号

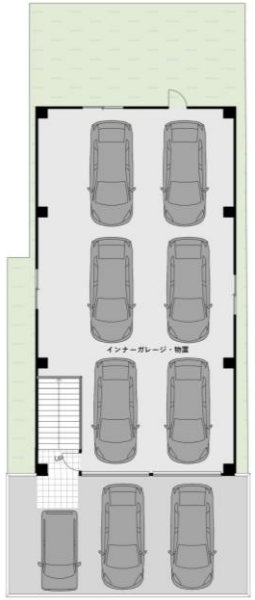
おすすめポイント

- ■子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- ■5SLDK+大空間インナーガレージ、駐車9台可
- ■商業施設充実、生活利便性良好
- ■前面道路・宅内消雪設備有
- ■住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年8月完了予定

- ■キッチン新品(食洗器付)
- ■バス新品(浴室乾燥機能付)
- ■省エネ給湯器新品
- ■フロア材新品
- ■建具新品
- ■クロス貼替
- ■外壁・屋根新品
- ■玄関ドア新品(スマートキー対応)
- ■モニターホン新品
- ■カップボード新品
- ■洗面化粧台新品(2箇所)
- ■トイレ新品(2箇所)
- ■シューズボックス新品
- ■照明器具新品
- ■白蟻防蟻工事
- ■Low-E断熱サッシ新品
- ■電動シャッター新品
- ■ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定



周辺施設】

南部保育園	約400m
子育ての駅ぐんぐん	約500m
ローソン幸町店	約250m
クスリのアオキ西千手店	約350m
シビックコアショッピングセンター	約550m

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

住所	長岡市千手1丁目2番8号	
地番	長岡市千手1丁目64番2	
交通	駅	JR信越本線「長岡駅」約1.4km
	バス停	越後交通「千手1丁目」約140m(徒歩2分)
土地面積	登記:252.39㎡(76.34坪)	
道路負担	-	
建物面積	1階:118.58㎡ 2階:127.16㎡ 3階:90.17㎡ 合計:335.91㎡(101.61坪)	
建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板3階建	
築年月日	平成4年10月4日	
増改築	-	
間取り	5SLDK+インナーガレージ	
駐車場	9台可	
設備	公営水道、公共下水、オール電化	
接面道路	西側約4.0m公道	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
区域区分	市街化区域	
用途地域	第1種住居地域・近隣商業地域	
建ぺい率	60%(第1種住居地域)・80%(近隣商業地域)	
容積率	160%(第1種住居地域)・240%(近隣商業地域)	
学校区	千手小学校(約450m)、南中学校(約400m)	
備考	・22条区域(第1種住居地域) 準防火地域(近隣商業地域) ・子育て世帯:15歳以下の子を有する世帯 ・若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ・子育て世帯・若者夫婦世帯以外の方の販売価格は弊社にお問合せください	

令和8年4月24日

株式会社 アクシア・トラスト AXIA TRUST

売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

■物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となります。
■建物面積・構造は表題変更登記後に変更になる可能性があります。