

中古住宅

南蒲原郡田上町大字川船河

5LDK

駐車3台可

1,398 万円(税込み)



おすすめポイント

- 平成24年新築
- 対面キッチンの5LDK
- 駐車3台可(カーポート2台分)
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

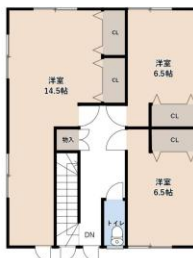
補修内容等 令和8年4月予定

- 給湯器交換
- 水道管洗浄
- 鍵交換
- 白蟻防蟻工事
- モニターホン新設
- ハウスクリーニング



- 【周辺施設】
- ・竹の友幼稚園
 - ・YOU遊ランド
 - ・長岡ニュータウン運動公園
 - ・セブンイレブン加茂田上店
 - ・ファミリーマート田上川船河店
 - ・SAITOビブレマート田上店
 - ・クスリのアオキ新潟田上店

約3.0km
約3.4km
約700m
約750m
約1.0km
約850m
約1.2km



住所	南蒲原郡田上町大字川船河乙128番地2
地番	南蒲原郡田上町大字吉田新田馬沢甲470-1、大字川船河字若ヶ谷道下乙128-2
交通	駅 JR信越本線「羽生田駅」約2.3km バス停 泉観光バス「川船」約400m(徒歩5分)
土地面積	登記:243.70㎡(73.71坪)
道路負担	-
建物面積	1階:77.85㎡ 2階:66.24㎡ 合計:144.09㎡(43.58坪)
建物構造	木造かわらぶき2階建
築年月日	平成24年7月18日
増改築	-
間取り	5LDK
駐車場	3台可
設備	公営水道、浄化槽、都市ガス
接面道路	東側約5.5m公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	非線引き区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
学校区	羽生田小学校(約1.7km)、田上中学校(約3.3km)
備考	・売買対象面積は、公簿面積とし、後日実測後の面積との間に差異が生じた場合でも、実測清算及び売主による地積更正登記は行いません

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和8年4月13日更新

株式会社
AXIA TRUST
アクシア・トラスト

売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

- 物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となります。
- 固定資産税 78,460円(令和8年度)