

# リノベーション住宅× にいがた安心こむすび住宅

長岡市上前島3丁目

4SLDK

駐車2台可  
カーポート付

子育て世帯・若者夫婦世帯 限定価格

2,498 万円(税込み)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合

第三者機関による  
インスペクション(建物現況調査)実施

既存住宅かし保険5年

※リノベーション工事後に適合予定です

No image

## 現地案内図

長岡市上前島3丁目1902番地



## おすすめポイント

- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- 平成28年築、4SLDK+2台可
- 前川駅至近、通学・通勤等に便利
- エアコン全室設置+カーポート2台分付
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

## 主なリノベーション内容 令和8年5月完了予定

- クロス一部貼替
- クッションフロア貼替
- 畳表替
- ハウスクリーニング
- エアコン2台新品



住所	長岡市上前島3丁目1902番地
地番	長岡市上前島3丁目1902番
交通	駅 JR信越本線「前川駅」約120m バス停 越後交通「前川駅前」約110m
土地面積	登記:201.20㎡(60.86坪)
道路負担	-
建物面積	1階:60.44㎡ 2階:57.13㎡ 合計:117.57㎡(35.56坪)
建物構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年月日	平成28年4月1日
増改築	-
間取り	4SLDK
駐車場	2台可
設備	公営水道、公共下水、オール電化
接面道路	北東側約13.0m公道、北西側4.0m公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	70%(角地緩和)
容積率	200%
学校区	前川小学校(約210m)、宮内中学校(約2.6km)
備考	・子育て世帯:15歳以下の子を有する世帯 ・若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ・子育て世帯・若者夫婦世帯以外の方の販売価格は弊社にお問合せください

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和8年5月2日

株式会社  
アクシア・トラスト  
AXIA TRUST

仲介

新潟県知事(1)第5668号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227