

リノベーション住宅【ReLive:リライブ】× にいがた安心こむすび住宅

長岡市大山1丁目

4LDK
駐車2台可

子育て世帯・若者夫婦世帯 限定価格
2,298 万円(税込み)

安心安全の標準仕様

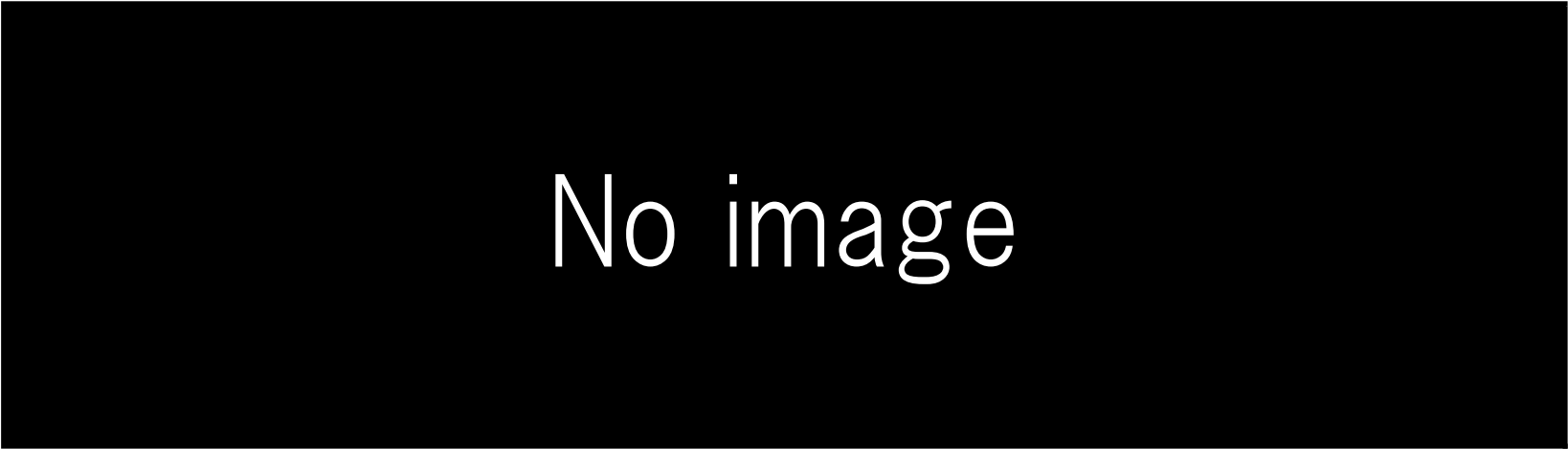
国の定めた
「安心R住宅」の基準に適合

第三者機関による
インスペクション(建物現況調査)実施

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年

※リノベーション工事了後に適合予定です



おすすめポイント

■子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」

■対面キッチン4LDK、駐車2台可

■天候や花粉に左右されないランドリースペース有

■住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年9月完了予定

■キッチン新品(食洗器付)

■バス新品(浴室乾燥機能付)

■フロア材新品

■建具新品

■玄関ドア新品(電子キー対応)

■外壁・屋根塗装

■モニターホン新品

■白蟻防蟻工事

■ハウスクリーニング

■カップボード新品

■洗面化粧台新品

■トイレ新品(2箇所)

■シューズボックス新品

■給湯器新品

■Low-E インナーサッシ新品

■照明器具新品

■クロス貼替

※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定



【周辺施設】
・大島保育園 約600m
・大山公園 約70m
・クスのアオキ 大島店 約400m
・ウオロク 北山店 約700m
・セブンイレブン 長岡北山2丁目店 約650m

住 所	長岡市大山一丁目12番地11
地 番	長岡市大山一丁目12番11
交 通	駅 JR信越本線「長岡駅」約3.4km バス停 越後交通「西中入口」約450m(徒歩6分)
土地面積	登記:152.59㎡(46.15坪)
道路負担	-
建物面積	1階:57.12㎡ 2階:59.62㎡ 合計:116.74㎡(35.31坪)
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日	平成6年12月1日 新築
増 改 築	平成21年11月1日 増築
間 取 り	4LDK
駐 車 場	2台可
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	南西側約8.0m公道
土地権利	所有権
地 目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
学 校 区	希望が丘小学校(約900m)、西中学校(約950m)
備 考	・子育て世帯:15歳以下の子を有する世帯 ・若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ・子育て世帯・若者夫婦世帯以外の方の販売価格は弊社にお問合せください

株式会社
アクシア・トラスト

AXIA TRUST

売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

■固定資産税・都市計画税 42,800円(令和8年度)
■建物表題変更登記に伴い、建物面積が増減する可能性があります。
■物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となります。

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。 令和8年7月14日更新