

リノベーション住宅【ReLive:リライブ】× にいがた安心こむすび住宅

長岡市上除町西

3LDK
駐車2台可

子育て世帯・若者夫婦世帯 限定価格
1,498 万円(税込み)

安心安全の標準仕様

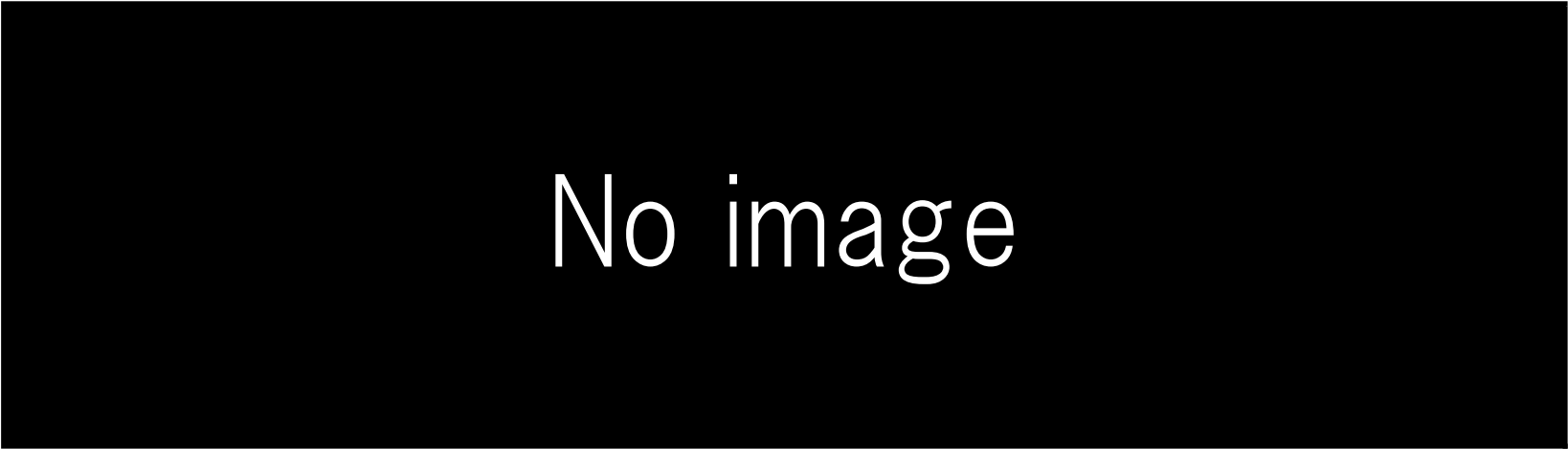
国の定めた
「安心R住宅」の基準に適合

第三者機関による
インスペクション(建物現況調査)実施

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年

※リノベーション工事完了後に適合予定です



おすすめポイント

- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- 対面キッチンの3LDK+高床基礎、駐車3台可
- 天候や花粉に左右されないランドリースペース有
- 前面道路消雪設備有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年12月完了予定

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- 給湯器新品
- フロア材新品
- 建具新品
- クロス貼替
- 外壁一部貼替・塗装
- 玄関ドア新品(スマートキー対応)
- モニターホン新品

※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定

【周辺施設】

- ・上除保育園
- ・上除西公園
- ・五往山公園
- ・セブンイレブン 長岡関原南
- ・原信 関原店
- ・ウエルシア 長岡関原店

約1.3km

約350m

約800m

約300m

約700m

約600m

住 所	長岡市上除町西一丁目43番地1
地 番	長岡市上除町西一丁目43番1
交 通	駅 JR信越本線「迎寺駅」約7.2km バス停 越後交通「関原南」約280m(徒歩4分)
土地面積	登記:181.03㎡(54.76坪)
道路負担	-
建物面積	1階:47.13㎡ 2階:49.61㎡ 3階:46.30㎡ 合計:143.04㎡(43.26坪)
建物構造	木・鉄筋コンクリート造瓦葺3階建
築年月日	昭和58年4月11日
増 改 築	平成3年9月10日
間 取 り	3LDK
駐 車 場	駐車2台
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	南東側約8.0m公道
土地権利	所有権
地 目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
学 校 区	関原小学校(約1.4km)、関原中学校(約650m)
備 考	・小中学校選択可能。(自越小学校、西中学校) ・子育て世帯:15歳以下の子を有する世帯 ・若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ・子育て世帯・若者夫婦世帯以外の方の販売価格は弊社にお問合せください。

株式会社
アクシア・トラスト

売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号
TEL.0258-86-4227

■物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となります。
■建物面積・構造は表題変更登記後に変更になる可能性があります。

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和8年9月3日