

リノベーション住宅【ReLive:リライブ】

長岡市松葉2丁目

4SLDK+高床基礎

駐車3台可

2,998

万円(税込み)

安心安全の標準仕様

国の定めた
「安心R住宅」の基準に適合

第三者機関による
インスペクション(建物現況調査)実施

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年

※リノベーション工事後に適合予定です

No image

現地案内図

長岡市松葉2丁目1番48号



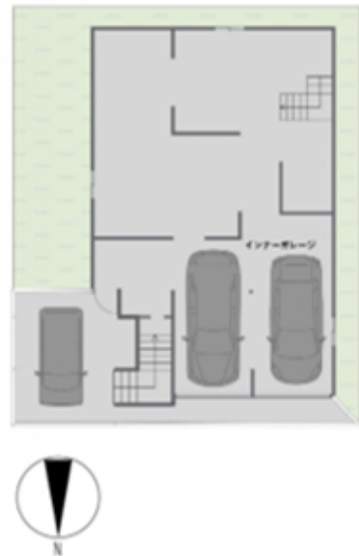
おすすめポイント

- 対面キッチンの4LDK、駐車3台可
- 大容量収納可能、高床基礎
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和9年1月完了予定

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- 給湯器新品
- フロア材新品
- 建具一部新品
- クロス貼替
- 外壁一部新品・塗装
- 屋根塗装
- 玄関ドア新品(スマートキー対応)
- モニターホン新品
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品(2箇所)
- トイレ新品(2箇所)
- 畳新品
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- Low-E断熱インナーサッシ新品
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定



【周辺施設】

- ・認定こども園長岡みのり幼稚園 約500m
- ・グリーンヒルズ松葉公園 約40m
- ・水道公園 約1.1km
- ・セブンイレブン 長岡中島7丁目店 約550m
- ・ウエルシア 長岡泉店 約550m
- ・チャレンジャー 北長岡店 約1.3km
- ・業務スーパー 北長岡店 約1.3km

住 所	長岡市松葉2丁目1番48号
地 番	長岡市松葉2丁目2108番38
交 通	駅 JR信越本線「北長岡駅」約1.8km バス停 越後交通「中島7丁目」約550m(徒歩8分)
土地面積	登記:170.67㎡(51.62坪)
道路負担	-
建物面積	1階:96.05㎡ 2階:93.85㎡ 3階:54.65㎡ 合計:244.55㎡(73.97坪)
建物構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
築年月日	平成9年2月18日 新築
増 改 築	-
間 取 り	4LDK+畳スペース+高床基礎
駐 車 場	駐車4台可
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	北側約6.0m公道
土地権利	所有権
地 目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
学 校 区	新町小学校(約700m)、東中学校(約500m)
備 考	

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和8年10月26日 更新



株式会社

アクシア・トラスト

売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

- 物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となります。
- 固定資産税・都市計画税 58,823円(令和8年度)