リノベーション住宅 【ReLive:リライブ】

長岡市松葉2丁目	4SLDK+高床基礎 駐車3台可	2,998 万円(税込み)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合	第三者機関による インスペクション(建物現況調査)実施
既存住宅かし保険5年	アフター点検2年

※リノベーション工事完了後に適合予定です

No image

現地案内図

長岡市松葉二丁目1番48号

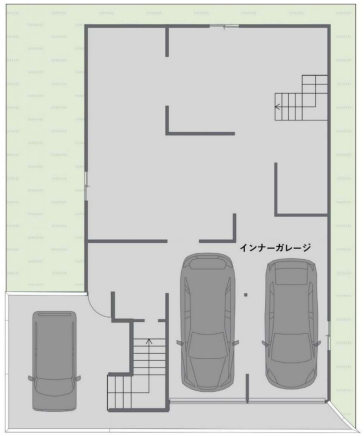
おすすめポイント

■対面キッチンの4LDK、駐車3台可
■大容量収納可能、高床基礎
■住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容　令和9年1月完了予定

■キッチン新品(食洗器付)
■バス新品(浴室乾燥機能付)
■給湯器新品
■フロア材新品
■建具一部新品
■クロス貼替
■外壁一部新品・塗装
■屋根塗装
■玄関ドア新品(スマートキー対応)
■モニターホン新品
■カップボード新品
■洗面化粧台新品(2箇所)
■トイレ新品(2箇所)
■畳新品
■シューズボックス新品
■照明器具新品
■Low-E断熱インナーサッシ新品
■白蟻防蟻工事
■ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定



N

【周辺施設】
・認定こども園長岡みのり幼稚園　約500m
・グリーンヒルズ松葉公園　約40m
・水道公園　約1.1km
・セブンイレブン 長岡中島7丁目店　約550m
・ウエルシア 長岡泉店　約550m
・チャレンジャー 北長岡店　約1.3km
・業務スーパー 北長岡店　約1.3km

住所	長岡市松葉二丁目1番48号
地番	長岡市松葉二丁目2108番38
交通	駅　JR信越本線「北長岡駅」約1.8km
	バス停　越後交通「中島7丁目」約550m(徒歩8分)
土地面積	登記:170.67㎡(51.62坪)
道路負担	-
建物面積	1階:96.05㎡ 2階:93.85㎡ 3階:54.65㎡ 合計:244.55㎡(73.97坪)
建物構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
築年月日	平成9年2月18日 新築
増改築	-
間取り	4LDK+畳スペース+高床基礎
駐車場	駐車4台可
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	北側約6.0m公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	新町小学校(約700m)、東中学校(約500m)
備考	

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和8年10月26日 更新

株式会社 アクシア・トラスト
AXIA TRUST

売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号
TEL.0258-86-4227

■物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となります。
■固定資産税・都市計画税 58,823円(令和8年度)