

# リノベーション住宅【ReLive:リライブ】× にいがた安心こむすび住宅

南蒲原郡田上町大字川船河

5LDK

駐車3台可

子育て世帯・若者夫婦世帯 限定価格

1,298 万円(税込み)

安心安全の標準仕様

国の定めた  
「安心R住宅」の基準に適合

第三者機関による  
インスペクション(建物現況調査)実施

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年



## 現地案内図

南蒲原郡田上町大字川船河乙128番地2



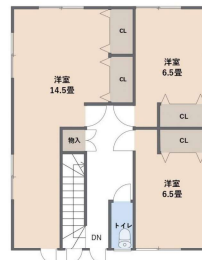
## おすすめポイント

- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」
- 平成24年新築
- 対面キッチンの5LDK
- 駐車3台可(カーポート2台分)
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

## 主なリノベーション内容 令和8年8月完了

- クロス一部貼替
- 外壁塗装
- 畳表替え
- ガスコンロ新品
- 給湯器交換
- 白蟻防蟻工事
- 水道管洗浄
- モニターホン新設
- 鍵交換
- ハウスクリーニング

※安心R住宅(全宅連)リフォーム済



- 【周辺施設】
- ・竹の友幼稚園
  - ・YOU遊ランド
  - ・セブンイレブン加茂田上店
  - ・ファミリーマート田上川船河店
  - ・スーパーのアオキ
  - ・クスのアオキ新潟田上店

約3.0km  
約3.4km  
約750m  
約1.0km  
約1.2km  
約1.2km

|       |                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 住 所   | 南蒲原郡田上町大字川船河乙128番地2                                                                    |
| 地 番   | 南蒲原郡田上町大字吉田馬沢甲470-1、大字川船河字ケ谷道下乙128-2                                                   |
| 交 通   | 駅 JR信越本線「羽生田駅」約2.3km<br>バス停 泉観光バス「川船」約400m(徒歩5分)                                       |
| 土地面積  | 登記:243.70㎡(73.71坪)                                                                     |
| 道路負担  | -                                                                                      |
| 建物面積  | 1階:77.85㎡ 2階:66.24㎡ 合計:144.09㎡(43.58坪)                                                 |
| 建物構造  | 木造かわらぶき2階建                                                                             |
| 築年月日  | 平成24年7月18日                                                                             |
| 増 改 築 | -                                                                                      |
| 間 取 り | 5LDK                                                                                   |
| 駐 車 場 | 3台可                                                                                    |
| 設 備   | 公営水道、浄化槽、都市ガス                                                                          |
| 接面道路  | 東側約5.5m公道                                                                              |
| 土地権利  | 所有権                                                                                    |
| 地 目   | 宅地                                                                                     |
| 区域区分  | 非線引き区域                                                                                 |
| 用途地域  | 指定なし                                                                                   |
| 建ぺい率  | 70%                                                                                    |
| 容 積 率 | 200%                                                                                   |
| 学 校 区 | 羽生田小学校(約1.7km)、田上中学校(約3.3km)                                                           |
| 備 考   | ・子育て世帯:15歳以下の子を有する世帯<br>・若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯<br>・子育て世帯・若者夫婦世帯以外の方の販売価格は弊社にお問合せください |

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和8年10月9日更新



株式会社

アクシア・トラスト

売主

新潟県知事(1)第5668号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

- 物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となります。
- 固定資産税 78,460円(令和8年度)